



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA ANDRIJEVICA**  
**P R E D S J E D N I K**

Broj: Sl

Andrijevica, 10. jul 2015. godine

**Opština Berane**  
n/r menadžeru opštine Tanji Mališić

Predmet: Izvještaj o neiskorišćenim potencijalima

Poštovani,

Sa namjerom da odgovorimo izazovu vremena i otežanoj ekonomskoj situaciji danas u Andrijevici investitori mogu da uživaju različite olakšice koje će doprinijeti stabilnom poslovanju, održivom razvoju ali zapošljavanju ljudi iz ovog kraja. Lokalna uprava je otvorena za svaku saradnju i nastojeće da kroz dobre podsticajne mjere podrži sve investicije i pomogne realizaciju istih. Zahvaljujući takvoj spremnosti danas u Andrijevici imamo zastupljenu prisutnost različitih investitora zainteresovanih za iskorišćenje hidro-energetskog potencijala, drvoprerađivačke industrije i sl.

Ono što treba naglasiti je da Opština Andrijevica zahvata prostor od 340 km<sup>2</sup> okružen visokim planinama: Komovima, Bjelasicom i Prokletijama. Prema geomorfološkoj rejonizaciji Crne Gore, teritorija opštine Andrijevica pripada oblasti visokih planina i površi koja se karakteriše prostranim, dobro očuvanim zaravnima i površima. U geomorfološkom pogledu teritorija opštine Andrijevica je brdsko-planinskog karaktera sa nadmorskim visinama od 700 m do 2.461 m (vasojevički kom). Planinske masive razdvajaju i presijecaju brojne doline rijeka koje su duboko usjekle svoja korita gradeći mjestimično i prave klisure. Najznačajnija od njih je svakako dolina Lima koja ima značajna proširenja na mjestima gdje se u Lim ulivaju njegove pritoke. Sve ovo govori da imamo prelijepu i bogatu planinsku predjelu koji još uvijek nisu iskorišteni a ima prostora za investicije koje će podstaći razvoj turizma (izgradnju hotela, skijališta i sl), što bi direktno uticalo na razvoj ovog kraja i smanjenje nezaposlenosti.

U gradskoj okolini nalazi se nekoliko fabrika koje su nekada proizvodile i upošljavale na stotine radnika. Danas od tih postrojenja imamo zatvorene hale koje čekaju investitora koji će sa održivim projektima i podrškom lokalne uprave imati uslove za uspješan rad. Od tih postrojenja danas imamo objekte bivšeg Mermera a danas u vlasništvu komercijalne banke AD Budva. Fabrika "Mermer" je zapošljavala i do 100 radnika, a bavila se proizvodnjom mermera i građevinskom djelatnošću. Nakon privatizacije kompanija se jedno vrijeme bavila rezanjem bukove i četinarske građe.



Slika 1. Objekti bivše fabrike „Mermer“

Površina objekata je  $12.942\text{m}^2$  a kvalitet infrastrukturne i urbanističke uređenosti je na zadovoljavajućem nivou.



Slika 2. Objekti Kasarne

Objekti bivše kasarne, površine  $22.157\text{m}^2$ , su većinom neiskorišteni dok je komunalna i infrastrukturna opremljenost na zadovoljavajućem nivou.

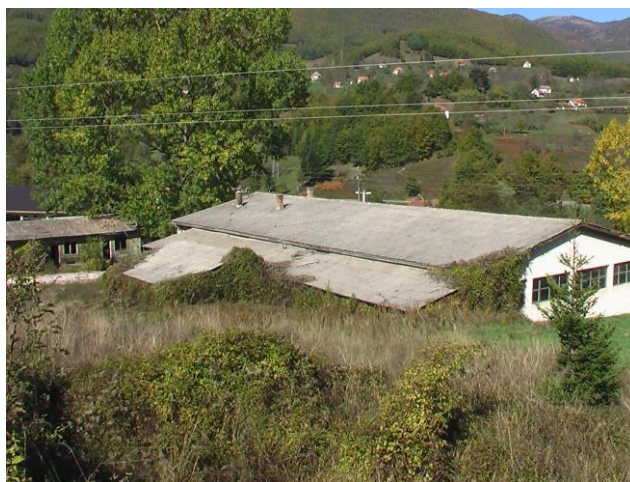
Takođe, objekti Kipsa i magacin Soko štarka (poslovni prostor  $12000\text{m}^2$  i dvorišni prostor  $10000\text{m}^2$ ) koji zauzimaju velike površine neiskorišćeni su, dok je kompletna infrastruktura na zavidnom nivou.



Slika 3. Objekti Soko Štarka



Slika 4. Objekti Kipsa



Slika 5. Objekat starog Termomenta (497m<sup>2</sup>)

Već duži niz godina na području opštine Andrijevice postoji jedan broj objekata koji su, zbog nemogućnosti vlasnika da iste rekonstruišu, izloženi propadanju a po svojim lokalitetima, prostoru i tehničko-građevinskim karakteristikama mogu biti interesantni za organizovanje određenih djelatnosti. Značajno je istaći da se radi o napuštenim objektima koji se nalaze na seoskom području (seoskim domovima, seoskim školama, vojnim kasarnama i privrednim objektima ) i za iste je potrebno uraditi projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju i promjenu namjene. U te objekte spadaju:

- Karaula Kuti (Selo Kuti je udaljeno od Andrijevice oko 17 km Karaula „Kuti“ je objekat bivše VJ i nalazi se svega nekoliko stotina metara od granice sa Albanijom. U neposrednoj blizini objekta protiče rijeka Kuckaja. Objekat se nalazi na oko 1000m nadmorske visine, isti je ograđen metalnom ogradom i obuhvata prostor od oko 60 ari. Sam objekat je rađen od pune cigle u cementnom malteru sa krovnom pokrivačem od lima. Površina objekta je oko 250 m<sup>2</sup>;
- Karaula Kruška (oko 13km a od sela Kuti oko 2 km. Karaula je služila kao prirodna veza u čuvanju granice sa karaulom Kuti. Objekat je sagrađen od eternita sa krovnom pokrivačem od lima, površine od 180 m<sup>2</sup>. Objekat posjeduje cjelokupnu infrastrukturu (voda, struja i kanalizacija), do objekta vodi makadamski put koji se od lokalnog putnog pravca Andrijevice –Kuti odvaja kod mjesta Katranara u dužini od oko 2 km. Karaula „Kruška“ je smještena iznad poljane tzv „Lugovi Đokića“ „na uzvišenju koje se zove „Kruška“.
- Ljetnja karaula Asanac (Ljetnja karaula „Asanac,, je smještena na dijelu zaravni planine Asanac koji se zove Štavni Do, na visini od oko 1350 m. Objekat je površine oko 230 m<sup>2</sup> izgrađen od eternita sa krovnom pokrivačem od lima. Do ovog objekta se stiže lokalnim putem od Andrijevice do Đulića a onda od Đulića nekategorisanim

putnim pravcem- Most na rijeci Kuckaji –Štavni do. Od centra Andrijevice ovaj objekat je udaljen oko 12km. Objekat posjeduje sanitarni čvor i vodu za piće, koji nijesu u funkciji.)

- Karaula Jošanica (Karaula „Jošanica,, se nalazi u selu Jošanica na udaljenosti od oko 12 km od centra Andrijevice. U neposrednoj blizini ovog objekta protiče rijeka Perućica. Objekat se nalazi na oko 1000 m nadmorske visine i isti se nalazi u podnožju planine Komovi. Objekat je spratnosti P+P1, površine oko 300 m<sup>2</sup>. Zidan je od čvrstog materijala sa krovnim pokrivačem od salonita. Objekat posjeduje svu neophodnu infrastrukturu (voda, struja i sanitarni čvorovi), kao i dobar asfaltni put do neposredne blizine objekta. Objekat je smješten na parceli površine oko 30 ari i pored istog postoje još dva pomoćna objekta, kao i manji sportski poligon.)
- Ljetnja karaula Ravni (Ljetnja karaula „Ravni,, se nalazi na nadmorskoj visini od oko 2000 m nadmorske visine i služila je kao prirodna veza za čuvanje granice sa Albanijom, povezujući se sa karaulama Asanac i Mokra. Od centra Andrijevice ovaj objekat je udaljen oko 18 km i do istog se od sela Dulipolja može doći makadamskim putem. Objekat je sagrađen od eternita sa krovnim pokrivačem od lima površine P=200m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini objekta na udaljenosti oko 800 m nalazi se granica sa Albanijom. Objekat se nalazi na prelijepom mjestu sa predivnim pogledom na planine Komovi, Asanac i Prokletije u Albaniji.)

Andrijevice, 10. jul 2015. godine

Predsjednik opštine  
Srđan Mašović