

Zakon o porezu na nepokretnost

Ovim zakonom ureduju se osnovni elementi poreza na nepokretnosti. Porez na nepokretnosti uvodi jedinica lokalne samouprave svojim propisom.

Nepokretnostima se smatraju:

- Zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo);
- Građevinski objekti (poslovni, stambeni, stambeno-poslovni i drugi objekti);
- Posebni dijelovi stambene zgrade (stanovi, poslovne prostorije, podrumi, garaže, odnosno garažna mjesta i dr.).

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti.

Stopa poreza na nepokretnosti je proporcionalna i može iznositi od 0,10% do 1,00% tržišne vrijednosti nepokretnosti. Jedinica lokalne samouprave može utvrditi višu poresku stopu od stope utvrđene ovim zakonom koja može biti uvećana od 25% do 150% od utvrđene stope ili kao dio (od 2,5% do 5%) tržišne vrijednosti.

Važno je napomenuti da sem ovih nabrojanih postoje i drugi zakoni i drugi akti kojima se definišu obaveze plaćanja različitih poreza, taksi, nadoknada itd.

Od ideje do realizacije VODIČ ZA MSP

POREZI



Črna Gora
Direkcija za razvoj malih i srednjih preduzeća



A project supported by the European Union

"This leaflet has been produced with the assistance of the EU. The document does not constitute a formal communication and does not necessarily represent the official position of the European Union"

Najbitniji propisi kojima se u Crnoj Gori uvodi obaveza plaćanja poreza su:

- Zakon o porezu na dobit pravnih lica;
- Zakon o porezu na dohodak fizičkih lica;
- Zakon o doprinosima na obavezno socijalno osiguranje;
- Zakon o porezu na dodatu vrijednost.

Ukoliko je poslovanje vezano za rad sa nekretninama, navedenim propisima se dodaju i:

- Zakon o porezu na promet nepokretnosti;
- Zakon o porezu na nepokretnost.

Zakon o porezu na dobit pravnih lica

- Ovaj Zakon se odnosi na plaćanje poreza na dobit pravnih lica. Poreski obveznik poreza na dobit je rezidentno, odnosno nerezidentno pravno lice koje obavlja djelatnost radi sticanja dobiti.
- Pravnim licem, u smislu ovog zakona, smatra se i komanditno društvo.
- Predmet oporezivanja rezidenta je dobit koju rezident ostvari u Crnoj Gori i izvan Crne Gore.
- Stopa poreza na dobit je proporcionalna i iznosi 9% od poreske osnovice.

Zakon o porezu na dohodak fizičkih lica

Ovaj Zakon se odnosi na plaćanje poreza na dobit fizičkih lica. Poreski obveznik poreza na dohodak je rezidentno, odnosno nerezidentno fizičko lice koje ostvari dohodak iz izvora utvrđenih ovim zakonom.

Rezidentno fizičko lice, je fizičko lice koje:

- 1) Ima prebivalište ili centar poslovnih i životnih interesa na teritoriji Crne Gore;
- 2) Boravi na teritoriji Crne Gore više od 183 dana u poreskoj godini.

Predmet oporezivanja rezidenta je dohodak koji rezident ostvari u Crnoj Gori i izvan Crne Gore.

Stopa poreza na dohodak iznosi 9% od poreske osnovice.

Zakon o doprinosima na obavezno socijalno osiguranje

Ovim zakonom utvrđuju se doprinosi za obavezno socijalno osiguranje.

Doprinosi za obavezno socijalno osiguranje su:

1. Doprinos za obavezno penzijsko i invalidsko osiguranje;
2. Doprinos za obavezno zdravstveno osiguranje;
3. Doprinos za osiguranje od nezaposlenosti.

Osnovica za obračun i plaćanje doprinosa je bruto zarada zaposlenog.

Stope doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zavise od toga li ih plaća zaposleni ili poslodavac. Za poslodavca, stopa doprinosa iznosi 5,5% dok je stopa doprinosa za osiguranika 15%.

Stope doprinosa za zdravstveno osiguranje zavise od toga li ih plaća zaposleni ili poslodavac. Za poslodavca, stopa doprinosa za poslodavce iznosi 3,8%, dok je stopa doprinosa na teret zaposlenog 8,5%.

Stope doprinosa za osiguranje od nezaposlenosti iznosi 0,5% na teret poslodavca i 0,5% na teret zaposlenog.

Zakon o porezu na dodatu vrijednost

Ovim Zakonom se uređuje sistem poreza na dodatu vrijednost i uvodi obaveza plaćanja ovog poreza u Crnoj Gori. Predmet oporezivanja PDV je:

1. Promet proizvoda i promet usluga koje poreski obveznik u okviru obavljanja svoje djelatnosti vrši uz naknadu;
2. Uvoz proizvoda u Crnu Goru

Poreski obveznik je svako lice koje na bilo kojem mjestu samostalno obavlja bilo koju poslovnu djelatnost, bez obzira na namjenu ili ishod te djelatnosti.

PDV se obračunava i plaća po opštoj stopi od 17% dok je za određene proizvode i usluge stope snižena na 7%, odnosno 0%.

Zakon o porezu na promet nepokretnosti

Ovim zakonom se uređuju pitanja obaveze plaćanja poreza na promet nepokretnosti na području Crne Gore. Predmet oporezivanja je promet nepokretnosti. Prometom nepokretnosti smatra se svako sticanje vlasništva na nepokretnosti u Crnoj Gori. Obveznik poreza na promet nepokretnosti je sticalac nepokretnosti. Poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku njenog sticanja. Stopa poreza na promet nepokretnosti je proporcionalna i iznosi 3% od poreske osnovice.