

REGIONALNI BIZNIS CENTAR
Rudeš bb
84300 Berane
www.rbcberane.me

Kontakt:
068 896 985
info@rbcberane.me



Projekat finansira EU

REGIONALNI BIZNIS CENTAR



TVOJ PUT DO USPJEHA!

„USPOSTAVLJANJE REGIONALNOG BIZNIS CENTRA SA BIZNIS INKUBATOROM NA SJEVEROISTOKU CRNE GORE“



REGIONALNI BIZNIS CENTAR

O nama

DOO Regionalni biznis centar (RBC) je osnovan u martu 2015. godine u okviru projekta „Uspostavljanje Regionalnog biznis centra sa Biznis inkubatorom na sjeveroistoku Crne Gore”.

Regionalni biznis centar ima ulogu kontinuiranog praćenja malih i srednjih preduzeća u regionu, unapređenje kapaciteta preduzetnika kroz obuke, povezivanje, promociju, tehničku i administrativnu podršku.

O projektu

Opština Berane, u partnerstvu sa Opštinama Plav, Andrijevisa, Rožaje i Bijelo Polje i Regionalnom razvojnom agencijom za Bjelasicu, Komove i Prokletije, realizuje projekat „Uspostavljanje Regionalnog biznis centra sa Biznis inkubatorom na sjeveroistoku Crne Gore”.

Vrijednost projekta je 630.353,92 €, od toga Evropska Unija finansira 484.866,92 €, Vlada Crne Gore 76.489,00 €, ostalo je učešće Opština.

U biznis zoni „Rudeš”rekonstruisan je objekat za potrebe Regionalnog biznis centra i Biznis inkubatora. Objekat je namijenjen za početnike u biznisu i proizvodno-uslužnog je tipa. Kroz projekat je opremljen objekat i sprovode se obuke zaposlenih u RBC kako bi se stvorili preduslovi da početnici u biznisu realizuju svoje poslovne ideje.

Ovim projektom građani sjeveroistoka Crne Gore dobijaju nove mogućnosti za zapošljavanje i razvoj poslovnog sektora.

Misija

Misija RBC je da pomogne stvaranju povoljnijeg okruženja za ekonomski razvoj malih i srednjih preduzeća u sjeveroistočnom regionu Crne Gore.

Regionalni biznis centar pruža tehničku i administrativnu podršku malim i srednjim preduzećima iz regiona, organizuje obuke, umrežavanje i promociju, i na taj način kreira povoljniju poslovnu klimu za mala i srednja preduzeća. U sklopu RBC je i Biznis inkubator koji ima za cilj da podrži razvoj start-up biznisa.

Raspoloživi kapaciteti

RBC i Biznis inkubator se nalaze u biznis zoni „Rudeš“ u rekonstruisanom i opremljenom objektu površine od skoro 1000 m² koji ima:

- dvije kancelarije
- čajnu kuhinju sa bifeom za zaposlene
- sanitarije za zaposlene (muški i ženski toalet i toalet za osobe sa invaliditetom).
- parking
- poslovni prostor za iznajmljivanje koji sadrži:
 1. salu za sastanke sa 30 mjesta,
 2. tavanski prostor 260 m²
 3. jednu salu od 100 m² (sa mogućnošću pregrađivanja),
 4. jednu prostoriju od 75 m²,
 5. dvije prostorije od 50 m²,
 6. četiri prostorije od 25m².

Osnivači

Osnivači Regionalnog biznis centra su:

Opština Andrijevica, www.andrijeвица.me

Opština Berane, www.berane.me

Opština Bijelo Polje, www.bijelopolje.co.me

Opština Plav, www.plav.me

Opština Rožaje, www.rozaje.me

Regionalna razvojna agencija za Bjelasicu, Komove
i Prokletije, www.bjelasica-komovi.me



nis inkubator

se odnosi na pružanje nefinansijske podrške preduzetnicima početnicima. U sklopu Regionalnog biznis inkubator u kojem je određeni prostor namijenjen start up biznisima iz regiona pod povoljnim uslovima.

BIZNIS INKUBATOR

KONKUR

Uslovi za ulazak preduzetnika/preduzeća u prostor biznis inkubatora Berane

Preduzetnici / preduzeća – kandidati za ulazak u sistem podrške Biznis inkubatora u Beranama trebaju prevashodno posjedovati potencijal za otvaranje novih radnih mjesta, što kandidati moraju dokumentovati poslovnim – biznis planom u čijoj razradi moraju lično učestovati. Pored toga, biznis ideja to jest plan, sa kojom kandidati konkurišu treba biti realno ostvarljiv, sa realnim tržišnim utemeljenjem, a posebno se vrednuju inovativnost ideje i realni potencijal rasta preduzeća na srednji rok, to jest u periodu inkubacije.

Uslovi za ulazak u sistem podrške Inkubatora se takođe tiču zahtjeva za veličinom prostora, infrastrukturnom i opremljenošću koje ne prelaze mogućnosti inkubatora. Od preduzetnika se traži da ispune prijavni formular, a zajedno s njim da podnesu i svoj poslovni plan, koji razmatra izvršni direktor zajedno sa članovima odbora direktora i po potrebi sa ekspertima iz pojedinih oblasti.

Iznajmljivanje poslovnog prostora

Stanari Inkubatora imaju pravo na korišćenje prostora od 3 do maksimalno 5 godina, ukoliko se bave djelatnostima koje predstavljaju programske ciljeve Inkubatora. Subvencija za korišćenje poslovnog prostora iznosi 100% u prvoj godini, u drugoj 65%, trećoj 45% i četvrtoj 25%. Ukoliko neko od stanara ostane u programu podrške i u 5toj godini, mora platiti 100% vrijednosti usluga inkubatora. Kao osnova za izračunavanje iznosa subvencije za korišćenje poslovnog prostora na koju stanari inkubatora imaju pravo, koristiće se prosječna tržišna cijena zakupa kvadratnog metra prostora u datoj godini u Beranama, to jest dijelu grada u kojem se nalazi Inkubator.

Prioritet imaju novoosnovana proizvodna preduzeća, koja prilikom proizvodnje ne proizvode buku, i vode računa i poštuju očuvanje životne sredine.

Pored toga, preduzeća koja su u prethodnoj godini izmirila sve obaveze, takođe će biti uzeta u obzir, ukoliko pruže relevantne dokaze o tome.

Javni poziv se objavljuje u dvije faze:

I – za novoformirana preduzeća

II - za preduzeća koja su starija a koja su izmirila sve obaveze.

Iznajmljivanje i korišćenje opreme, internet, telefona, faxesa

Stanarima Inkubatora je omogućeno iznajmljivanje kancelarijskog namještaja, kao i računarske opreme i ostalih tehničkih uređaja koji se nalaze u vlasništvu Inkubatora. Stanari su dužni da se savjesno i sa pažnjom odnose prema navedenoj opremi i odgovorni su za njeno održavanje. Ukoliko dođe do oštećenja ili uništenja opreme od strane stanara, isti su dužni nadoknaditi nastalu štetu.

Korišćenje interneta u kancelarijama Inkubatora za sve stanare je besplatno. Inkubator ne odgovara za eventualne nestanke internet signala koji su prouzrokovani od strane provajdera ili iz nekog drugog razloga koji je van domašaja Inkubatora. Internet se može koristiti isključivo za svrhe poslovanja i iz domena djelatnosti stanara, te se u tu svrhu može primjenjivati politika fer korišćenja interneta, definisana od strane provajdera usluga.

Svi stanari Inkubatora imaju na raspolaganju određeni broj telefona koji im mogu biti ustupljeni na korišćenje. Plaćanje telefonskih računa je u potpunosti obaveza stanara. Korišćenje faks mašine je besplatno za stanare do 100 slanja mjesečno.

Korišćenje kopir mašine je besplatno dok repromaterijal za kopir mašinu kupuju sami stanari.



Račun za utrošenu električnu energiju će se plaćati shodno utrošenoj energiji koju stanar potroši u svom poslovnom prostoru, pošto svaki poslovni prostor ima odvojen strujomjer. Potrošnja električne energije se treba obavljati u skladu sa principima odgovornog korišćenja energije, te će u skladu sa tim biti i pripremljen pravilnik o kućnom redu, koji treba da poštuju svi članovi Inkubatora.

Plaćanje grijanja će se odvijati u skladu sa iznajmljenim prostorom, odnosno kvadraturom iznajmljenog prostora, po cijenama koje će se definisati ugovorom.

Organizaciona i savjetodavna pomoć

Osnovna organizaciona i savjetodavna pomoć za stanare Inkubatora je besplatna, odnosno njen trošak snose Inkubator-ovi donatori. Prilikom ulaska stanara u Inkubator, uprava se upozna sa osnovnom djelatnošću stanara kroz pomoć u izradi biznis plana kao i ostalim konsultantskim uslugama na koje stanari imaju pravo kroz cijelo vrijeme boravka u inkubatoru. Inkubator je obavezan da obezbijedi specijalističke treninge iz poslovnih vještina najmanje jedan put godišnje kao i specijalističke treninge iz sfere Informacionih tehnologija po potrebi.

Ostale konsultantske usluge mogu pružati direktno stanarima i donatori ili neke druge organizacije koje imaju interes da bez naknade pomognu u razvoju postojećih biznisa u Inkubatoru.

Promocija na internetu

Inkubator je dužan da obezbijedi sredstva za izradu zajedničke internet prezentacije (WEB Portala) na kojoj će svi stanari biti podjednako zastupljeni i bez novčane nadoknade. Za održavanje pomenute internet stranice će biti odgovorni sami stanari kao i inkubator kroz mogućnost interaktivnog pristupa sajtu.

www.rbcberane.me

Biznis zone

www.bizniszona.me

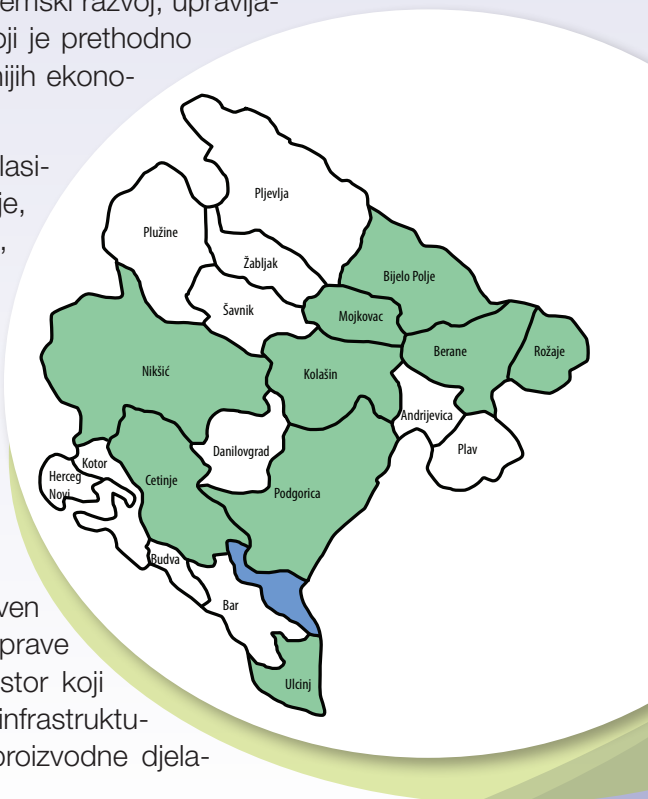
Vlada Crne Gore je 2015. godine, donijela Uredbu o biznis zonama. Na osnovu najbolje evropske i regionalne prakse pripremljen je model osnivanja i upravljanja biznis zonama, koji predstavlja jedinstven, savremen i napredan način za sistemski razvoj, upravljanje i finansiranje biznis zona, a koji je prethodno testiran u praksi sličnih ili naprednijih ekonomskih sistema.

Devet opština u Crnoj Gori je proglasilo biznis zone: Berane, Bijelo Polje, Cetinje, Kolašin, Mojkovac, Nikšić, Podgorica, Ulcinj i Rožaje.

Biznis zona je prostor namijenjen za plansko korišćenje od strane većeg broja privrednih društava i preduzetnika iz oblasti proizvodnje ili usluga koja osim zajedničkog prostora, pruža i dodatne poreske i administrativne olakšice.

Biznis zone predstavljaju jedinstven entitet u okviru lokalne samouprave koga prije svega karakteriše: prostor koji je, po pravilu, u cjelosti ili dijelom infrastrukturno opremljen, orijentisanost na proizvodne djelatnosti i povoljni uslovi investiranja.

One su šansa za povećanje izvoza, zapošljavanja, uravnoteženje između sektora proizvodnje i usluga i podsticanja djelatnosti koje će biti podrška proizvođačkim kapacitetima razvijenim u zonama.



Biznis zona Rudeš

Biznis zona „Rudeš” se nalazi na regionalnom putu Berane – Rožaje, sa pristupnom saobraćajnicom i dobrom mrežom lokalnih saobraćajnica kao i planom koji predviđa prostor za parking u okviru urbanističkih parcela. Na lokaciji se nalazi izgrađeni kompleks „Celuloza” sa pomoćnim objektima. Ukupan broj objekata je 19, od kojih je 7 stabilnih sa mogućnošću nadgradnje i uklapanja u buduću urbanu matricu. Opštine Plav, Andrijevića, Bijelo Polje, Rožaje i Berane su osnovale preduzeće Regionalni biznis centar sa Biznis inkubatorom u Beranama, koje će pružati administrativnu i tehničku podršku postojećim i start up preduzećima u ovim opštinama, a koje se nalazi u biznis zoni Rudeš.

Pogodnosti investiranja u biznis zonu:

- Oslobođanje od plaćanja doprinosa za obavezno socijalno osiguranje na zarade zaposlenih;
- Mogućnost oslobođanja od plaćanja poreza na dobit i poreza na dohodak za prvih 8 godina poslovanja ukoliko iznos poreza za svih 8 godina ne prelazi iznos od 200.000 €;
- Oslobođanje od plaćanja naknada za komunalno opremanje;
- Zemljište je moguće dobiti na korišćenje bez naknade u periodu do 10 godina, uz obavezu otvaranja novih radnih mjesta, i to za korišćenje zemljišta površine (do 2500 m² ⇒ 3-5 radnih mjesta, do 5000 m² ⇒ 6-10 radnih mjesta, do 10.000 m² ⇒ 11-20 radnih mjesta);
- Uredbom o podsticanju direktnih investicija definisano je da se sredstva za podsticanje investicija dodjeljuju na osnovu javnog oglasa. Ovo važi za investicione projekte čija je minimalna vrijednost ulaganja 500.000 € i kojima se obezbjeđuje otvaranje najmanje 20 novih radnih mjesta u roku od tri godine, od dana zaključivanja ugovora o korišćenju sredstava. Takođe, investitori koji ulažu u Sjeverni region i Središnji, izuzev Glavnog grada, mogu prijaviti investicioni projekat u minimalnoj vrijednosti

od 250.000€ i najmanje 10 novih radnih mjesta. Strani investitor može biti korisnik sredstava ako osnuje privredni subjekat u Crnoj Gori. Visina sredstava koja se dodjeljuje na osnovu javnog oglasa varira od 3.000–10.000 € po novom radnom mjestu, u zavisnosti od kriterijuma propisanih Uredbom. Predviđena je i mogućnost povraćaja sredstava uloženi u izgradnju infrastrukture koja je neophodna za realizaciju investicionog projekta;

- Stopa poreza na dobit pravnih lica od 9% je na najnižem nivou u regionu, dok porez na dohodak iznosi 9% odnosno 13% (zavisno od visine bruto zarade);
- Strani investitori u Crnoj Gori uživaju nacionalni tretman;
- Crna Gora je potpisnica sporazuma o slobodnoj trgovini sa zemljama EU, CEFTA, EFTA, Rusijom, Turskom i Ukrajinom.





Projekat finansira EU



Kofinansira Vlada Crne Gore



Projekat realizuje:



Opština Berane



Opština Andrijevica



Opština Bijelo Polje



Opština Plav



Opština Rožaje



REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA
Bjeļasica, Komovi & Prokletije

Partneri na projektu:

Sadržaj ove brošure isključiva je odgovornost partnera na projektu i ni na koji način se ne može smatrati da odražava gledišta Evropske unije.